

# Zona CC

**USOS PERMITIDOS**

EQUIPAMIENTO, con la excepción de los indicados en usos excluidos

**USOS EXCLUIDOS**

Vivienda, salvo la del cuidador

Equipamiento	Escala		
	Regional - Interurbana	Comunal	Vecinal
<b>Tipo</b>			
<b>Salud</b>		Cementerios, Plantas y botaderos de Basura	
<b>Cultura</b>	Zoológicos.		
<b>Esparcimiento y Turismo</b>	Hipódromos		
<b>Comercio Minorista</b>	Centros comerciales Supermercados, Grandes tiendas, Terminales de distribución	Centros comerciales, Mercados, supermercados, Ferias libres, Locales comerciales, Servicentros, Playas y edificios de estacionamiento	Locales comerciales, Ferias libres, Playas de estacionamiento.
<b>Servicios artesanales</b>		Garaje, Talleres	Talleres Molestos
<b>Transporte</b>	Terminales agropecuarios, Terminales pesqueros		
<b>Industria y Almacenamiento</b>	Inofensivos molestos, Insalubres.		

**CONDICIONES DE SUBDIVISION PREDIAL Y DE EDIFICACION**

**- PARA EQUIPAMIENTO ESCALA REGIONAL E INTERURBANA**

Superficie predial mínima: 5000 m<sup>2</sup>  
 Frente predial mínimo : 25 m  
 Ocupación máxima de suelo: 10%  
 Coeficiente máximo de constructibilidad: 0.20  
 Densidad: -----  
 Sistema de agrupamiento: aislado  
 Rasantes y distanciamiento: según art. 2.6.2 O.G.U.y C.  
 Altura de edificación: según art. 2.6.3 O.G.U. y C.  
 Antejardín mínimo: 10m  
 Estacionamientos: según Plan Regulador Metropolitano de Santiago

**- PARA EQUIPAMIENTO ESCALA COMUNAL Y VECINAL**

Superficie predial mínima: 2000 m<sup>2</sup>  
 Frente predial mínimo : 25 m  
 Ocupación máxima de suelo: 14%  
 Coeficiente máximo de constructibilidad: 0.28  
 Densidad: -----  
 Sistema de agrupamiento: aislado  
 Rasantes y distanciamiento: según art. 2.6.2 O.G.U.y C.  
 Altura de edificación: según art. 2.6.3 O.G.U. y C.  
 Antejardín mínimo: 10m  
 Estacionamientos: según Plan Regulador Metropolitano de Santiago