

Zona R 9

USOS PERMITIDOS

RESIDENCIAL, con la excepción de las actividades expresamente prohibidas.

EQUIPAMIENTO, con la excepción de las actividades expresamente prohibidas.

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, con la excepción de las actividades expresamente prohibidas.

ESPACIO PÚBLICO

AREA VERDE

USOS PROHIBIDOS

USOS PROHIBIDOS	CLASE	ACTIVIDAD
RESIDENCIAL		Moteles.
EQUIPAMIENTO	Comercio	Venta de repuestos y accesorios de vehículos motorizados, nuevos o reciclados. Discotecas o similar. Compra, venta de materiales de reciclaje. Estaciones de servicio, servicentros o centros de servicio automotor. Terminales y depósitos de vehículos, y los asimilados a los artículos 4.13.7 y 4.13.12 de la O.G.U.C. Terminales de distribución. Estacionamientos.
	Esparcimiento	Hipódromos. Zoológicos. Casinos. Juegos electrónicos o mecánicos.
	Salud	Cementerios. Crematorios.
	Seguridad	Bases militares. Cárceles. Centros de detención. Centros de internación provisoria. Centros de privación de libertad.
	Servicios	Terminales y depósitos de vehículos, y los asimilados a los artículos 4.13.7 y 4.13.12 de la O.G.U.C. Garaje, talleres de servicios de vehículos y talleres mecánicos, talleres molestos.
INFRAESTRUCTURA	Transporte	Terminales y/o depósito de transporte terrestre. Estaciones de intercambio modal. Terminales y depósitos de vehículos, y los asimilados a los artículos 4.13.7 y 4.13.12 de la O.G.U.C.
	Sanitaria	Vertedero y/o botadero de basura, rellenos sanitarios y estaciones de transferencia de residuos.
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS		Industria. Plantas de revisión técnica. Actividades de servicio de carácter similar al industrial. Terminales y depósitos de vehículos, y los asimilados a los artículos 4.13.7 y 4.13.12 de la O.G.U.C. Usos asimilados por la O.G.U.C. artículo 2.1.28. inciso 3.

CONDICIONES DE SUBDIVISION Y DE EDIFICACION:

CONDICIONES DE EDIFICACIÓN		USO Residencial	USO Equipamiento	Uso Act. Productivas
Densidad bruta máxima	Hab/Há	250	No Aplica	No Aplica
Superficie de subdivisión predial mínima	m2	100	300	300
Coeficiente de ocupación de suelo		0.6	0.7	0.7
Coeficiente de constructibilidad		1.2	2	2
Altura máxima de edificación	N° de pisos	2	2	2
	metros	6	8	8
Antejardín mínimo		3	5	5
Sistema de agrupamiento		Aislado, Pareado, Continuo.	Aislado, Pareado.	Aislado
Distanciamiento mínimo deslindes		Art. 2.6.2 - 2.6.3 O.G.U.C.	Art. 2.6.2 - 2.6.3 O.G.U.C.	3
Estacionamientos		Art 7.1.2. P.R.M.S. Zona "D"		